

Comune di Grignasco (Novara)

Estratto di Deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 22/10/2025 – “APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL’ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

[omissis]

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per i motivi espressi in narrativa, gli atti di modifica resi agli atti dal Dott. Arch. Gian Piero Gioria in collaborazione con Dott. Arch. Guido Bondonno e dal Dott. Geol. Massimo Gobbi, costituiti dai seguenti elaborati:
 - Elaborati urbanistici:
 - o Tav. n. 3C – assetto generale – urbanizzazioni – integrata con Fascicolo opere di urbanizzazione;
 - o Tav. n. 4Avar7 – concentrico – capoluogo – Ara – aggiornamento giugno 2025;
 - o Tav. n. 4Avar6 – interventi – concentrico – capoluogo – Ara;
 - o Tav. n. 4Bvar7 – concentrico – nuclei frazionali – Isella;
 - o Tav. n. 4Bvar6 – interventi – concentrico – nuclei frazionali – Isella;
 - o Norme di attuazione – aggiornata con Scheda area normativa S;
 - o Relazione illustrativa – aggiornamento giugno 2025;
 - V.A.S. – Verifica di assoggettabilità;
 - Elaborati geologici:
 - o Relazione geologica;
3. di dare atto che la presente variante assume caratteristiche di variante parziale ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto le modificazioni previste:
 - a) non modificano l’impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’art. 21 per più di 0,50 metri quadri per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 per più di 0,50 metri quadri per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo

impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4. di dare atto che:

- la presente variante, ai sensi dell'art. 17 comma 1bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato così come indicato all'art. 46 comma 9 delle Norme di Attuazione del P.P.R. il quale stabilisce che: *“In attesa dell'adeguamento di cui al precedente paragrafo, ogni variante apportata allo strumento urbanistico deve essere coerente con le previsioni del P.P.R. stesso, limitatamente alle aree oggetto della variante”*, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del P.P.R., approvato con D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche *ex officio* regionali intervenute all'atto dell'approvazione di vigenti P.R.G. o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;

- per i suoi contenuti la presente variante risulta compatibile con la classificazione acustica comunale vigente e quindi non necessita di adeguamento della stessa;

- per i suoi contenuti, la presente variante non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le classi di idoneità geomorfologica approvate;

5. di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, dell'esperimento di tutte le procedure amministrative previste per le varianti parziali al P.R.G.C. e la trasmissione degli atti relativi per la verifica di competenza, alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte, nonché per la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale;

6. di dare atto che la presente variante parziale qui in approvazione diverrà efficace a seguito della pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

7. di dare atto con votazione espressa, separata e favorevole di n. 09 consiglieri di n. 03 (tre) astenuti (Giacopelli, Guglielmina e Barbero) dell'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., onde dar corso ai successivi adempimenti con tempestività.

[omissis]

Grignasco, lì 05/11/2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo
(Faccini Geom. Milver)